

Koszalin, dn. 17.08.2026 r.

Do:
Wykonawcy postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego

dotyczy: Tryb podstawowy nr TP.382.088.2026 EK – opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego

WYJAŚNIEŃ TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2026.793 t.j.) udzielam wyjaśnień na zadane pytania:

PYTANIE NR 1

„Proszę o uzupełnienie załącznika nr 2 OPZ – wydaje się że jest niekompletny – nie ma wszystkich stron”
ODPOWIEDŹ

Załącznik nr 2 – Opis Przedmiotu Zamówienia jest kompletny. Po ponownej weryfikacji dokumentu nie stwierdzono brakujących stron ani innych braków w jego zawartości.

PYTANIE NR 2

„Proszę o sparametryzowanie jakiej wielkości (ile m2 powierzchni użytkowej lub jakiej powierzchni zabudowy i ile kondygnacji) ma być budynek?”
ODPOWIEDŹ

Wymagane parametry projektowanego budynku, w tym jego powierzchnia oraz liczba kondygnacji, zostały określone w pkt 6 Załącznika nr 2 – Opisu Przedmiotu Zamówienia.

PYTANIE NR 3

„Proszę o informację na ile osób ma być MDS?”
ODPOWIEDŹ

Docelową liczbę osób przewidzianych do korzystania z MDS należy określić na etapie opracowywania dokumentacji, na podstawie przyjętych rozwiązań funkcjonalno-użytkowych oraz uzgodnień z Zamawiającym.

PYTANIE NR 4

„Czy PFU ma uwzględniać w części graficznej technologię medyczną?”
ODPOWIEDŹ

Tak. Część graficzna PFU ma uwzględniać technologię medyczną, w tym układ funkcjonalny pomieszczeń, rozmieszczenie podstawowego wyposażenia oraz wymagania instalacyjne i przestrzenne.

PYTANIE NR 5

„Czy PFU ma zawierać karty pomieszczeń?”
ODPOWIEDŹ

Tak. PFU ma zawierać karty wszystkich pomieszczeń objętych zakresem opracowania.

PYTANIE NR 6

„Czy na etapie PFU należy wykonać opinię geologiczną w miejscu budowy budynku?”
ODPOWIEDŹ

Na potrzeby opracowania PFU należy wykonać badania gruntowo-wodne w miejscu planowanej budowy. PFU należy opracować zgodnie z rozdziałem 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454), w szczególności z § 19 pkt 4 lit. b.

PYTANIE NR 7

„Czy na etapie PFU należy wykonać inwentaryzację zieleni”

ODPOWIEDŹ

Nie. Zamawiający nie wymaga wykonania inwentaryzacji zieleni na etapie opracowywania PFU.

PYTANIE NR 8

„Czy na etapie PFU należy przygotować wnioski o wydanie warunków przyłączenia?”

ODPOWIEDŹ

Nie. Zamawiający nie wymaga przygotowania ani złożenia wniosków o wydanie warunków przyłączenia na etapie opracowywania PFU.

PYTANIE NR 9

„Proszę o uzupełnienie załącznika projektowanych postanowień umownych – nia ma wszystkich stron np. po paragrafie 3 jest paragraf 6”

ODPOWIEDŹ

Załącznik zawierający projektowane postanowienia umowy jest kompletny. Po ponownej weryfikacji dokumentu nie stwierdzono brakujących stron.

PYTANIE NR 10

„Proszę o wydłużenie czasu do 21 dni na uwzględnienie uwag zamawiającego paragraf 3 ust. 4 w procedurze nie ma etapu zatwierdzenia koncepcji. Jeżeli po oddaniu kompletnego opracowania do sprawdzenia Zamawiający nie zaakceptuje koncepcji to nie da się dokumentacji poprawić w 5 dni”

ODPOWIEDŹ

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu do 21 dni. Termin określony w § 3 ust. 4 projektowanych postanowień umowy pozostaje bez zmian. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja ma być opracowywana przy bieżącym, roboczym uzgadnianiu z Zamawiającym przyjmowanych założeń oraz rozwiązań funkcjonalnych i projektowych. Kluczowe rozwiązania należy przedstawiać Zamawiającemu do akceptacji przed przystąpieniem do ich dalszego uszczegóławiania. Prowadzenie uzgodnień w toku opracowywania dokumentacji wyeliminuje konieczność wprowadzania zmian po przekazaniu projektu PFU i umożliwi uwzględnienie końcowych uwag w terminie określonym w umowie.

PYTANIE NR 11

„Czy PFU ma obejmować sprzęt medyczny i nie medyczny, meble czy tylko wyposażenie niezbędne do odbioru przez służby?”

ODPOWIEDŹ

Tak. PFU ma obejmować sprzęt medyczny i niemedyczny, meble oraz pozostałe wyposażenie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu, w tym wyposażenie wymagane do uzyskania stosownych uzgodnień i odbiorów.

KIEROWNIK
Działu Zamówień Publicznych
SZPITAL WOJEWÓDZKI
im. Mikołaja Kopernika w Koszalinie
[Podpis]
mgr Piotr Gaska